

Actuación Industrial de Arnedo (La Rioja)

La Actuación Industrial de "El Raposal" en Arnedo (La Rioja), se está realizando mediante convenio suscrito entre SEPES y el Ayuntamiento. Los terrenos elegidos corresponden a una finca existente situada entre la carretera de Arnedo a Calahorra y Estella por el NO., la carretera de Arnedo a Tafalla por el SO., y la variante en construcción de enlace de los dos anteriores por su límite NE.

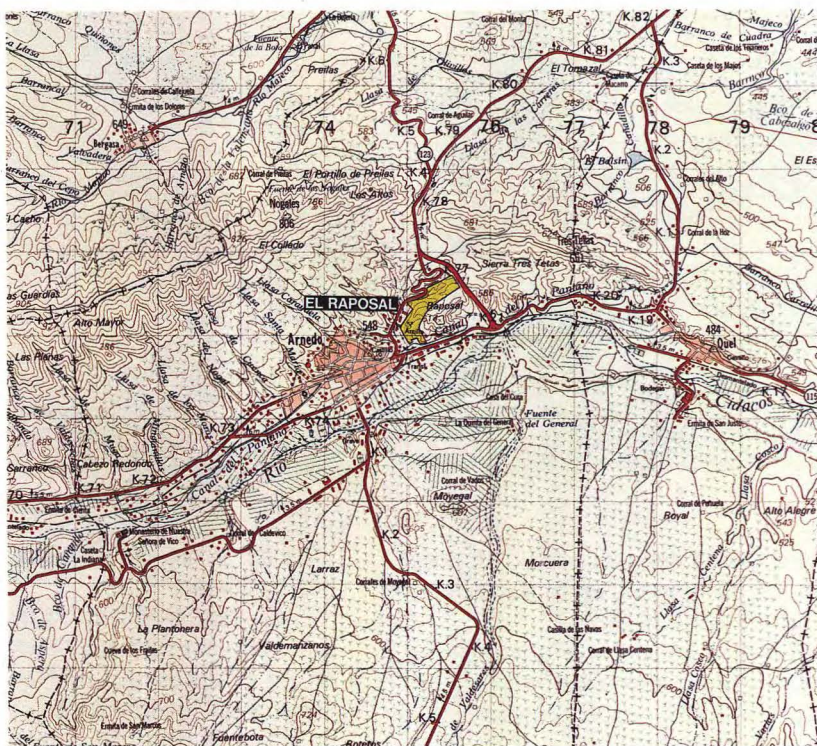
La superficie abarcada por la actuación es de aproximadamente 20 hectáreas.

El sistema elegido para la adquisición del suelo fue el de compra directa completándose con el de expropiación para los fragmentos de suelo no adheridos al sistema.

Los factores locacionales que aconsejaron la actuación de "El Raposal" se fundamentaron en la buena accesibilidad potencial de la zona que no requiere el cruce del tráfico pesado por el núcleo urbano existente.

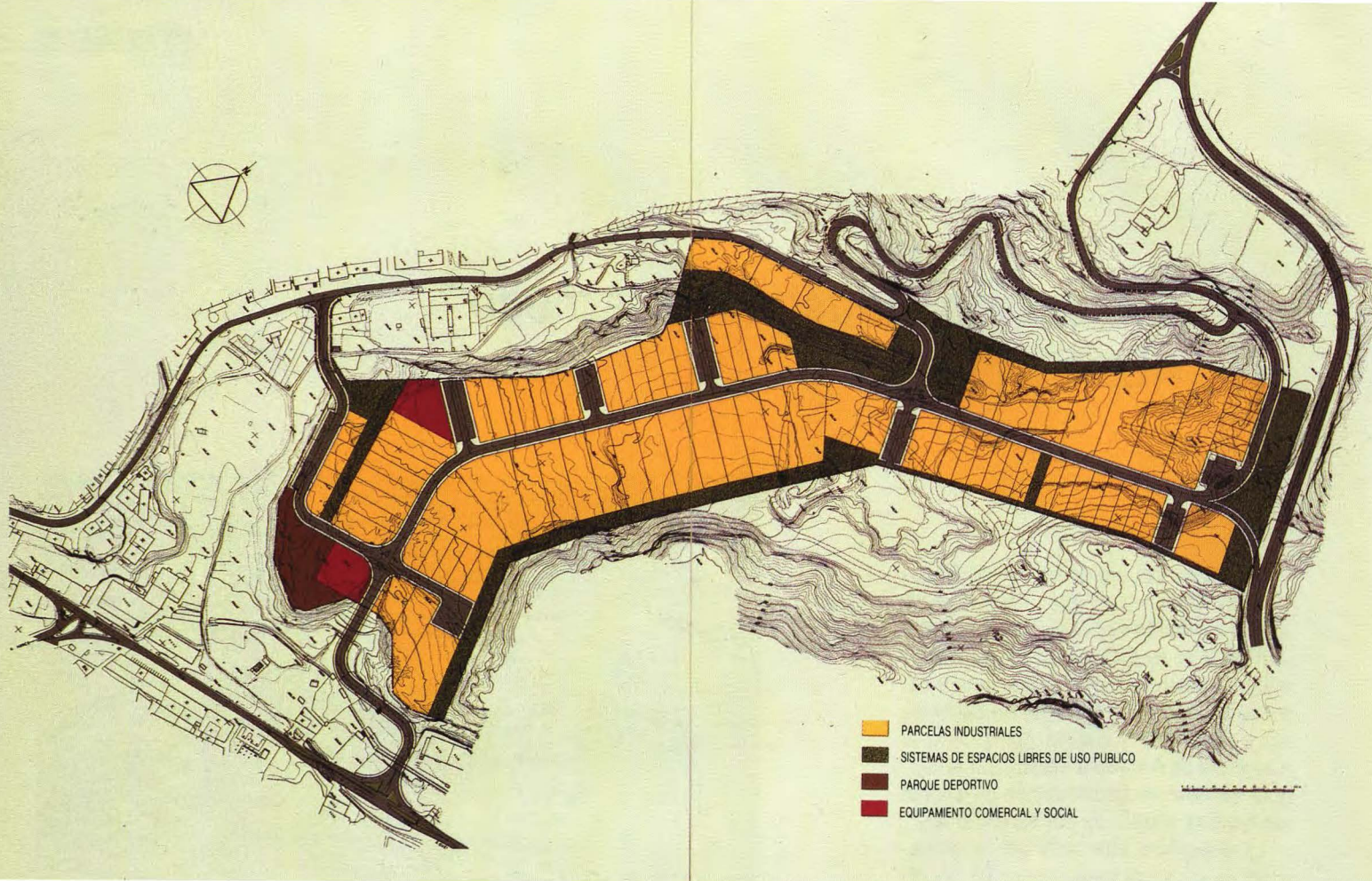
Además, el territorio elegido para la actuación, estaba constituido por una reserva para extracción a cielo abierto de arenas que, por su calidad, son muy apreciadas en la región como material de construcción, y esta circunstancia hizo posible que, a pesar de la topografía accidentada, se pudiera modificar la morfología inicial del terreno sin grandes costes de movimientos de tierras, ya que la compra de la finca quedó condicionada a que los propietarios realizasen la extracción de arenas en base a criterios de peinado establecidos a priori por los servicios técnicos de SEPES.

Los resultados fueron espectaculares y, a los pocos meses, el territorio estaba explanado en bruto ofreciendo una fisonomía totalmente diferente a la que presentaba poco antes. Se puede decir, pues, que esta Actuación Industrial ha comportado el valor añadido para la



Situación.





colectividad de recuperar y “cicatrizan” de una cantera, suturando su indeseable impacto sobre el paisaje.

Teniendo en cuenta la forma de actuación que consiste en una franja alargada de 1000 x 200 metros, la solución urbanística propuesta por el Plan Parcial responde a un esquema lineal mediante parcelación montada sobre un eje viario principal que discurre a lo largo de la actuación.

Dicho eje tiene, a su vez, una función de desdoblamiento del tramo viario correspondiente a la carretera C-129 que constituye la única salida desde Arnedo a Calahorra y que a la altura de la actuación presenta un trazado tortuoso con curvas pronunciadas de escasa visibilidad, todo lo cual, antes de la actuación, constituía una seria dificultad para el tráfico pesado entre Arnedo y Calahorra y que, en la actualidad, está felizmente resuelta.

La solución urbanística ejecutada por SEPES ha evitado que el tráfico pesado de paso tenga que aprovechar el trazado

irregular y de escasa capacidad del núcleo urbano.

El eje central N-S se ha resuelto con dos conexiones importantes situadas en ambos extremos: una intersección con la carretera C-115 de Arnedo de Tafalla; y un ramal de conexión terminado en intersección con la carretera de Estella a Calahorra en punto situado antes del inicio de la variante en construcción.

La parcelación planteada es la característica de las actuaciones de SEPES, es decir, manzanas de diversa tipología industrial que van desde las destinadas a industrias adosadas de tipo nido, con superficie de parcela menor de 1.000 metros cuadrados hasta las destinadas a industrias aisladas de mayor superficie.

En proximidad al núcleo urbano de Arnedo se ha proyectado, además, una manzana destinada a pequeños talleres de tipo artesanal, con superficie unitaria aproximada de 300 metros cuadrados.

La mayor proporción de parcelas está destinada a la industria ligera siguiendo

las tendencias de la demanda actual, quedando prevista la posibilidad de subparcelación o agrupación de parcelas mediante la correspondiente regulación a través de las ordenanzas.

El equipamiento comercial se sitúa periféricamente en contacto con el núcleo urbano existente.

En la actualidad está totalmente concluida y en servicio de la primera etapa de la actuación, y se encuentra en avanzado estado la segunda etapa de urbanización.

La Actuación Industrial de “El Raposal” ha constituido un buen ejemplo de lo que se puede conseguir con un urbanismo operativo llevado con racionalidad, hasta el punto de que la fisonomía industrial de Arnedo ha cambiado radicalmente, liberando al núcleo urbano de molestas instalaciones que han podido trasladarse a “El Raposal”, además de las numerosas industrias de nueva implantación.

La demanda de parcelas industriales ha quedado satisfecha en buena parte, pero la dinámica creada por la actuación de SEPES está planteando una posible ampliación que actualmente está en estudio sobre un sector definido por el Plan General de Ordenación Urbana de Arnedo.

RESUMEN DE CARACTERISTICAS

Designación	Superficie (m²)	Porcentaje
Parcelas Industriales	117.686	61.10
Equipamiento Comercial	2.120	1.10
Equipamiento Social	2.016	1.05
Parque Deportivo	4.269	2.22
Zonas Verdes	34.558	17.94
Red Viaria	31.951	16.59
TOTAL de la Actuación	192.600	100.00